Приложение 1 к постановлению администрации

муниципального образования

Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  ПРОЕКТ

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**СЕССИЯ – \_\_**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Туапсе

**О внесении изменений**

**в некоторые решения Совета**

 **муниципального образования**

**Туапсинский район**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края, на основании заключения о результатах проведения общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности Совет муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – ПЗЗ), утвержденные решениями Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубского городского поселения Туапсинского района» следующие изменения:
2. в статью 8. Р1 «Зоны зеленых насаждений общего пользования» части 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района, утвержденных решениями Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района» внести следующие изменения:

а) в основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Туристическое обслуживание (5.2.1)», «Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Возможно использование вида разрешенного использования только с кодами 3.1 - 3.10.2.», «Спорт (5.1)» исключить;

б) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Площадки для занятий спортом (5.1.3)», «Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)», «Водный спорт (5.1.5)», «Связь (6.8)» добавить в условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства;

в) вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Парки культуры и отдыха (3.6.2)» добавить в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. в статью 12. Р1 «Зоны зеленых насаждений общего пользования» части 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района, утвержденных решениями Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубского городского поселения Туапсинского района» внести следующие изменения:

а) в основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Туристическое обслуживание (5.2.1)», «Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Возможно использование вида разрешенного использования только с кодами 3.1 - 3.10.2.», исключить;

б) в условно разрешенных видах и параметрах использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства «Спорт (5.1)» исключить;

в) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Площадки для занятий спортом (5.1.3)», «Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)», «Водный спорт (5.1.5)», «Связь (6.8)» добавить в условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства;

г) вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Парки культуры и отдыха (3.6.2)» добавить в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. в статью 12. Р1 «Зоны зеленых насаждений общего пользования» части 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района, утвержденных решениями Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района» внести следующие изменения:

а) в основных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Туристическое обслуживание (5.2.1)», «Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Возможно использование вида разрешенного использования только с кодами 3.1 - 3.10.2.», «Спорт (5.1)», исключить;

б) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Площадки для занятий спортом (5.1.3)», «Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)», «Водный спорт (5.1.5)», «Связь (6.8)» добавить в условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства;

в) вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Парки культуры и отдыха (3.6.2)» добавить в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4) в части 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» ПЗЗ:

1. в позиции «Ведение садоводства (13.2)» разделов 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» частей 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» ПЗЗ слова пунктов 1. «1. минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/2000 кв.м» заменить словами: «1. минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/1000 кв. м.;».
2. в статье 5. О3 «Зона размещения объектов многофункционального назначения» части 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района, утвержденных решениями Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района» в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить вид разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)».
3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации – газете (сетевом издании) «Туапсинские вести».
4. Разместить настоящее решение на официальных сайтах Совета и администрации Туапсинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского муниципального округа (Семененко Д.Ю.) разместить настоящее решение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края.
6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ, ТЭК, транспорта и дорожного хозяйства, связи.
7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Туапсинского муниципального округа С.А. Бойко

Председатель Совета

муниципального образования

Туапсинский муниципальный округ

Краснодарского края П.М. Кихтенко

Начальник управления архитектуры

и градостроительства – главный

архитектор администрации

Туапсинского муниципального округа М.В. Воронков