Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального образования

Туапсинский муниципальный округ

Краснодарского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по подготовке документации планировки территории (проекта планировки территории и проекта межевания) Новомихайловского поселкового округа Туапсинского муниципального округа**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Содержание раздела |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование вида работ | выполнение работ по подготовке документации планировки территории (проекта планировки территории и проекта межевания) Новомихайловского поселкового округа Туапсинского муниципального округа (далее - Документация) |
| 2 | Границы и площадь территории проектирования | место расположения территории проектирования –прибрежная часть поселка городского типа Новомихайловского Новомихайловского поселкового округа Туапсинского муниципального округа Краснодарского края;  ориентировочная площадь – 7,30 га;  границы проектируемой территории принимаются согласно приложению к настоящему Техническому заданию, и могут быть уточнены при обосновании планировочных решений |
| 3 | Заказчик | администрация Туапсинского муниципального округа |
| 4 | Подрядчик | определяется по результатам конкурса |
| 5 | Финансирование | 1) бюджет Краснодарского края:  государственная программа Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры», утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 г. № 1038;  2) бюджет Туапсинского муниципального округа: Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 30 декабря 2015 г. № 3002 |
| 6 | Основания для подготовки Документации | основанием для подготовки Документации является постановление администрации Туапсинского муниципального округа «О подготовке документации планировки территории (проекта планировки территории и проекта межевания) Новомихайловского поселкового округа Туапсинского муниципального округа» |
| 7 | Цели и задачи работы | подготовка Документации осуществляется в целях:  - разработки научно-исследовательского обоснования размещения и обустройства пляжа исходя из совокупности имущественно-правовых условий землепользования, планировочных особенностей использования территории, природных, техногенных историко-культурных факторов, оказывающих влияние на развитие и использование проектируемой территории и создания этим оптимальных условий для реализации проектных решений;  - выделения элементов планировочной структуры;  - установления границ территории общего пользования;  - установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  - установление, изменение, отмена красных линий;  - определение характеристик и очередности планируемого развития территории;  - определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;  основными задачами подготовки документации по планировке территории является:  - анализ сложившихся градостроительных условий использования территории на соответствие документам территориального планирования и градостроительного зонирования;  - научно-исследовательский анализ практического опыта обустройства территорий пляжей и набережных в сложившихся градостроительных условиях;  - научно-исследовательский анализ факторов, оказывающих влияние на состояние окружающей среды и экологического баланса территории;  - формирование системы элементов планировочной структуры проектируемой территории;  - изменение сложившейся системы землепользования путем перераспределения и образования земельных участков для размещения объектов планируемой застройки;  - разработка проектных решений исходя из принципа комплексного подхода к развитию объектов туристско-рекреационной деятельности;  - разработка проектных решений в строгом соответствии с действующими нормативными и законодательными требованиями, обеспечивающие достаточные условия для комплексного инфраструктурного использования проектируемой территории;  - разработка проектных решений, обеспечивающих комплексное и надежное инфраструктурное обеспечение планируемых к размещению объектов капитального строительства системами энергообеспечения;  - разработка проектных решений по инженерной защите территории и предотвращения чрезвычайных ситуаций;  - разработка предложений по обеспечению эколого-градостроительных условий, стабилизирующих антропогенное воздействие на проектируемой и прилегающей территориях. |
| 8 | Правовая, нормативная и методическая база для выполнения работ | при подготовке Документации обязательными к применению являются законодательные и нормативные документы Российской Федерации, Краснодарского края, Туапсинского муниципального округа, устанавливающие требования в отношении планируемого развития проектируемой территории;  все правовые акты должны применяться с учетом вступивших в силу изменений и дополнений на момент сдачи Заказчику результатов работ. В случае замены какого-либо правового акта иным правовым актом, применению подлежит такой новый заменяющий правовой акт. В случае отмены какого-либо правового акта без принятия заменяющего правового акта, Подрядчик незамедлительно уведомляет об этом Заказчика для выработки приемлемых решений в Документации при обоснованной необходимости |
| 9 | Базовая градостроительная документация | генеральный план Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края, Правила землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края |
| 10 | Исходные данные, предоставляемые Заказчиком | заказчик предоставляет исходные данные:  - сведения и материалы документации по планировке территории, утвержденные в отношении сопредельных с проектируемой территорий;  - сведения о водопользователях, арендаторах земельных участков, в границах проектируемой территории;  - сведения о балансовой принадлежности зданий, строений, гидротехнических и иных сооружений, расположенных в границах проектируемой территории;  подрядчик обеспечивает сбор исходных данных, необходимых и достаточных для подготовки Документации, в том числе выполнение комплекса инженерных изысканий |
| 11 | Требования к инженерным изысканиям | инженерные изыскания, используемые для подготовки Документации должны быть выполнены в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» |
| 12 | Требования к составу Документации | требования к составу документации определены статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 13 | Основные требования к форме, виду материалов, представляемых Заказчику. | текстовые и графические материалы Документации, прошедшие утверждение в установленном порядке, и материалов по их обоснованию представить Заказчику в электронном виде в форматах WORD, PDF, JPG, JPEG, MID, MIF, DWG в количестве 1 (одного) экземпляра, в бумажном виде в количестве 2 (двух) экземпляров (прошито, пронумеровано, скреплено печатью Подрядчика). Содержание проектов в электронном виде должно быть идентично содержанию распечатанной версии документации;  документы, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП) в соответствии с законодательством, приравниваются к документам, равнозначным документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью. Предоставление документов, подписанных ЭЦП, на бумажных носителях, в таком случае не требуется;  подготовка электронной версии материалов документации в соответствии с требованиями установленными приказа Минстроя от 6 августа 2020 г. № 433-пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» и методическими рекомендациями по размещению документации по планировке территории в ГИСОГД КК, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 9 января 2024 г. № 1, а также приказом Росреестра от 25 декабря 2023 г. № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости» |
| 14 | Этапы и сроки работы | работы выполняются в этапах и сроках, предусмотренных календарным планом |
| 15 | Общественные обсуждения, публичные слушания | организацию и проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) осуществляет уполномоченный орган муниципального образования;  подготовку демонстрационных материалов выполняет Подрядчик;  подрядчик осуществляет техническое сопровождение разработанной документации при организации и проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) |
| 16 | Права и обязанности сторон, связанные с использованием результатом интеллектуальной деятельности | исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в рамках муниципального контракта, принадлежат администрации Туапсинского муниципального округа;  распоряжение исключительными правами от имени Новомихайловского поселкового округа Туапсинского муниципального округа Краснодарского края осуществляет Заказчик;  в случае несанкционированного использования ранее созданных результатов интеллектуальной деятельности ответственность перед правообладателями полностью возлагается на Подрядчика |

Начальник управления архитектуры

и градостроительства – главный архитектор

администрации Туапсинского

муниципального округа М.В. Воронков