Приложение 4

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края

от 30.04.2025 № 879

МЕТОДИКА

определения начальной (минимальной) цены предмета

торгов на право заключения договора о размещении

нестационарных торговых объектов, нестационарных

объектов по оказанию услуг на земельных участках,

находящиеся в муниципальной собственности либо

государственная собственность на которые не

разграничена, расположенных на территории

Туапсинского муниципального округа

1. Базовый размер платы за право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящиеся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Туапсинского муниципального округа устанавливается исходя из значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования в составе земель населенных пунктов Краснодарского края в разрезе муниципальных районов (городских округов) Краснодарского края, утвержденных приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 14 декабря 2016 г. № 2640 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Краснодарского края», в соответствии с кадастровым кварталом земельного участка, на котором находится нестационарный торговый объект, нестационарный объект по оказанию услуг (далее – Приказ).

2. Для сезонных нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг (в том числе для крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных потребительских кооперативов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», размещающих сезонные нестационарные торговые объекты по реализации сельскохозяйственной продукции, оказанию услуг общественного питания и для размещения нестационарных площадок (посадочные места) при предприятии общественного питания вне стационарных объектов, предоставляющих услуги общественного питания):



где:

Rстарт – начальная (минимальная) цена предмета торгов за весь период (рублей).

С – базовый размер для расчета финансового предложения за 1 кв. метр за 1 год в соответствии с кадастровым кварталом:

за право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг;

за право размещения крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и сельскохозяйственными потребительскими кооперативами, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», сезонных нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, оказанию услуг общественного питания;

за право размещения нестационарной площадки (посадочные места) при предприятии общественного питания.

S – площадь земельного участка, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги.

Р – период функционирования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги (месяцев).

К – коэффициент, учитывающий специализацию:

К = 0,5 – для размещения нестационарной площадки (посадочные места) при предприятии общественного питания.

3. Для несезонных (круглогодичных) нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг:

Rстарт = C x S x P,

где:

Rстарт – начальная (минимальная) цена предмета торгов за право на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг за весь период (рублей);

C – базовый размер финансового предложения за право на размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг за 1 кв. метр за 1 год, в соответствии с кадастровым кварталом;

S – площадь земельного участка, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги;

P – период функционирования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги (лет).

4. Для размещения елочных базаров:

,

где:

Rстарт – за право на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг за весь период (рублей);

C – базовый размер финансового предложения за право на размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг за 1 кв. метр за 1 год, в соответствии с кадастровым кварталом;

S – площадь земельного участка, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги;

P – период функционирования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг (дней).

5. Для размещения киосков по реализации газет и книгопечатной продукции:

Rстарт = C x S x P x K,

где:

Rстарт - начальная (минимальная) цена предмета торгов за право на размещение нестационарных торговых объектов по реализации газет и книгопечатной продукции за весь период (рублей);

C – базовый размер финансового предложения за право на размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг за 1 кв. метр за 1 год, в соответствии с кадастровым кварталом;

S – площадь земельного участка, на котором планируется размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги;

P – период функционирования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуги (лет);

K – понижающий коэффициент = 0,5.

Начальник управления торговли и

бытового обслуживания администрации

Туапсинского муниципального округа Д.Э. Покотилов