Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРАВИЛА

**проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Туапсинского муниципального округа, направляемых на капитальные вложения**

1. Общие положения

* 1. Настоящие Правила определяют порядок проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из бюджета Туапсинского муниципального округа (в том числе при софинансировании за счет средств федерального и краевого бюджетов), на предмет эффективности использования средств бюджета Туапсинского муниципального округа, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).
  2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящими Правилами качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета Туапсинского муниципального округа, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка) в целях реализации указанного проекта.
  3. Проверка проводится для принятия в соответствии с нормативными правовыми актами администрации Туапсинского муниципального округа решения о предоставлении средств бюджета Туапсинского муниципального округа:

1) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Туапсинского муниципального округа, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации), на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение осуществляется с использованием средств бюджета Туапсинского муниципального округа;

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета Туапсинского муниципального округа, либо по которым планируется безвозмездная передача прав на использование проектной документации, разработанной без использования средств бюджета;

2) для осуществления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Туапсинского муниципального округа;

3) в виде субсидий муниципальным бюджетным учреждениям Туапсинского муниципального округа, муниципальным автономным учреждениям Туапсинского муниципального округа и муниципальным унитарным предприятиям Туапсинского муниципального округа на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Туапсинского муниципального округа, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение осуществляется с использованием средств бюджета Туапсинского муниципального округа;

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета Туапсинского муниципального округа;

4) в виде субсидий муниципальным бюджетным учреждениям Туапсинского муниципального округа, муниципальным автономным учреждениям Туапсинского муниципального округа и муниципальным унитарным предприятиям Туапсинского муниципального округа на осуществление капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Туапсинского муниципального округа;

5) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее - организации), а также на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность указанных организаций;

6) в виде субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых находится в муниципальной собственности Туапсинского муниципального округа, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение осуществляется с использованием средств бюджета Туапсинского муниципального округа;

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета Туапсинского муниципального округа;

7) в виде субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых находится в муниципальной собственности Туапсинского муниципального округа, на приобретение ими объектов недвижимого имущества.

* 1. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1.1 настоящих Правил, в случае, если их сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанная в ценах соответствующих лет) превышает 350 млн. рублей, а также по решениям главы Туапсинского муниципального округа независимо от их сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанной в ценах соответствующих лет).

Проверка осуществляется управлением экономического развития администрации Туапсинского муниципального округа в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств бюджета Туапсинского муниципального округа, направляемых на капитальные вложения (далее - Методика).

Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной главным распорядителем (предполагаемым главным распорядителем) бюджетных средств или в случае принятия решения о реализации инвестиционного проекта несколькими главными распорядителями (предполагаемыми главными распорядителями) бюджетных средств – управлением капитального строительства администрации Туапсинского муниципального округа (далее - заявитель), в соответствии с Методикой.

Интегральная оценка проводится в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1.1 настоящих Правил, независимо от сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества. Результаты интегральной оценки, проведенной заявителем, и исходные данные для ее проведения представляются в управление экономического развития администрации Туапсинского муниципального округа для информации.

* 1. Плата за проведение проверки не взимается.
  2. Управление экономического развития администрации Туапсинского муниципального округа ведет в установленном порядке реестр инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Туапсинского муниципального округа, направляемых на капитальные вложения.

2. Критерии оценки эффективности использования средств бюджета Туапсинского муниципального округа, направляемых на капитальные вложения

2.1. Проверка осуществляется на основе следующих качественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета Туапсинского муниципального округа, направляемых на капитальные вложения (далее - качественные критерии):

1) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

2) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития Туапсинского муниципального округа, целям и задачам, определенным в соответствующей муниципальной программе Туапсинского муниципального округа;

3) комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями соответствующих муниципальных программ Туапсинского муниципального округа;

4) необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления Туапсинского муниципального округа полномочий, отнесенных к предмету их ведения. Проверка по этому критерию в отношении объектов недвижимого имущества осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). Кроме того, в случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Туапсинского муниципального округа проверка по этому критерию также включает подтверждение управления имущественных отношений администрации Туапсинского муниципального округа об отсутствии в казне Туапсинского муниципального округа объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды;

5) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями;

6) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета Туапсинского муниципального округа;

7) наличие муниципальных программ Туапсинского муниципального округа, муниципальных нормативных правовых актов, реализуемых за счет средств бюджета Туапсинского муниципального округа, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности Туапсинского муниципального округа, либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, осуществляемые в рамках инвестиционных проектов, или решений органа местного самоуправления о строительстве, приобретении в муниципальную собственность объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, содержащих сведения о ресурсном обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества;

8) целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

9) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце третьем подпункта 1, абзаце третьем подпункта 3, подпункте 5, абзаце третьем подпункта 6 пункта 1.3 настоящих Правил, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также за исключением инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета Туапсинского муниципального округа на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств краевого бюджета на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств бюджета Туапсинского муниципального округа;

10) обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, информация о которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором подпункта 1, абзаце втором подпункта 3 и абзаце втором подпункта 6 пункта 1.3 настоящих Правил.

Качественные критерии, предусмотренные в подпунктах 9 и 10 пункта 2.1. настоящих Правил, не применяются для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

* 1. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе следующих количественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета Туапсинского муниципального округа, направляемых на капитальные вложения (далее - количественные критерии):

1) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

2) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

3) наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

4) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд;

5) обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

6) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

* 1. Проверка по качественному критерию, предусмотренному подпунктом 8 пункта 2.1 настоящих Правил, в отношении объектов капитального строительства, осуществляется путем сравнения инвестиционных проектов с проектами-аналогами.

Для проведения указанной проверки заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) в Туапсинском муниципальном округе, Краснодарском крае, Российской Федерации или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве. При выборе проекта-аналога заявитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Проверка по качественному критерию, предусмотренному подпунктом 8 пункта 2.1 настоящих Правил, в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем оценки обоснования необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

* 1. Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 2.2 настоящих Правил, объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с проектами-аналогами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном абзацем вторым пункта 2.3 настоящих Правил.

Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 2.2 настоящих Правил, приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Количественный критерий, предусмотренный подпунктом 2 пункта 2.2 настоящих Правил, не применяется в отношении инвестиционных проектов, по которым получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

* 1. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки, которая определяется Методикой.

3. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов

3.1. Заявители представляют в управление экономического развития администрации Туапсинского муниципального округа подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им на подписание должностным лицом) и заверенные печатью следующие документы:

1) заявление на проведение проверки по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам;

2) паспорт инвестиционного проекта, заполненный по форме, согласно приложению 2 к настоящим Правилам, подписанный заявителем;

3) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в соответствии с пунктом 3.3 настоящих Правил, согласованное с соответствующим координатором муниципальной программы;

4) задание на проектирование в соответствии с пунктом 3.4 настоящих Правил, согласованное с соответствующим главным распорядителем бюджетных средств, или в случае принятия решения о реализации инвестиционного проекта несколькими главными распорядителями бюджетных средств - согласованное с управлением капитального строительства администрации Туапсинского муниципального округа;

5) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

6) копия разрешения на строительство;

7) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) копия положительного заключения федерального или краевого центра ценообразования в строительстве по проверке достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства в рамках инвестиционного проекта в случае, когда подготовка проектной документации и проведение ее государственной экспертизы не являются обязательными;

9) копия отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в случае его приобретения;

10) документальное подтверждение каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и планируемом размере финансирования (софинансирования);

11) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, и расчет интегральной оценки, проведенный заявителем в соответствии с Методикой;

12) заключение, выданное отраслевым (функциональным) органом администрации Туапсинского муниципального округа, на который возложены функции по координации и регулированию деятельности в отрасли (сфере управления), в которой реализуется инвестиционный проект, о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, информация о которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором подпункта 1 и абзаце втором подпункта 3 пункта 1.3 настоящих Правил.

3.2. Документы, указанные в подпунктах 5 - 8 пункта 3.1 настоящих Правил, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение либо о предоставлении средств бюджета Туапсинского муниципального округа на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств бюджета Туапсинского муниципального округа на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств бюджета Туапсинского муниципального округа, а также по которым планируется безвозмездная передача прав на использование проектной документации, разработанной без использования средств бюджета Туапсинского муниципального округа.

Документы, указанные в подпунктах 4 - 8 пункта 3.1 настоящих Правил, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым планируется приобретение объектов недвижимого имущества.

* 1. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает:

1) наименование и тип (инфраструктурный и другие) инвестиционного проекта;

2) цель и задачи инвестиционного проекта;

3) краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений, а также обоснование выбора на вариантной основе основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, определенных с учетом планируемых к применению технологий строительства, производственных технологий и эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла;

4) источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации;

5) срок подготовки и реализации инвестиционного проекта;

6) обоснование необходимости привлечения средств бюджета Туапсинского муниципального округа для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

7) обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения, проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

8) обоснование планируемого обеспечения, создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурами в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

9) обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования.

* 1. Задание на проектирование объекта капитального строительства включают:

1) общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);

2) основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе предельную стоимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства;

3) возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;

4) срок и этапы строительства;

5) технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

6) перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);

7) перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных - по укрупненной номенклатуре;

8) дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

* 1. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются:

1) непредставление полного комплекта документов, предусмотренных настоящими Правилами;

2) несоответствие представленных документов требованиям к их содержанию и заполнению;

3) несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям Методики.

* 1. Проведение проверки начинается после представления заявителем документов, предусмотренных пунктами 3.1 и 3.2 настоящих Правил, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения об эффективности инвестиционного проекта.
  2. Проверка инвестиционного проекта, не соответствующего качественным критериям, на соответствие его количественным критериям и проверка правильности расчета заявителем интегральной оценки этого проекта не проводятся.
  3. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 2 месяцев.

4. Выдача заключения об эффективности

инвестиционного проекта

* 1. Результатом проверки является заключение управления экономического развития Туапсинского муниципального округа, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета Туапсинского муниципального округа, направляемых на капитальные вложения по форме, согласно приложению 3 к настоящим Правилам.
  2. Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств бюджета Туапсинского муниципального округа на реализацию этого инвестиционного проекта за счет средств бюджета Туапсинского муниципального округа.
  3. В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась сметная стоимость (предполагаемая (предельная) стоимость) объекта капитального строительства или стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение которых осуществляется в соответствии с этим инвестиционным проектом, и (или) уменьшились значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта и (или) заменены количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта, предусмотренные в указанном заключении, на количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта, ранее не предусмотренные, то в отношении таких проектов проводится повторная проверка в соответствии с настоящими Правилами.
  4. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств бюджета Туапсинского муниципального округа, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

Отрицательное заключение, полученное в соответствии с абзацем вторым пункта 4.2. настоящих Правил, является основанием для подготовки предложения об отмене ранее принятого решения о дальнейшем предоставлении средств бюджета Туапсинского муниципального округа на реализацию инвестиционного проекта.

4.5 В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

4.6 Заключение подписывается начальником управления экономического развития администрации Туапсинского муниципального округа.

Начальник управления экономического

развития администрации Туапсинского

муниципального округа М.А. Стамбольжи

Приложение 1

к Правилам проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Туапсинского муниципального округа, направляемых на капитальные вложения

Начальнику управления

экономического развития

администрации Туапсинского

муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

на проведение проверки инвестиционного проекта

Прошу провести проверку инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(титульное название объекта)

на предмет соответствия установленным критериям эффективности.

Перечень прилагаемых документов:

1.

2.

…

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник управления экономического

развития администрации Туапсинского

муниципального округа М.А. Стамбольжи

Приложение 2

к Правилам проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Туапсинского муниципального округа, направляемых на капитальные вложения

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА,**

**представляемого для проведения проверки**

**инвестиционных проектов на  
предмет эффективности использования**

**средств бюджета Туапсинского муниципального округа,**

**направляемых на капитальные вложения**

1. Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Цель инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Предполагаемый главный(ые) распорядитель(и) средств бюджета Туапсинского муниципального округа и государственный(ые) заказчик(и) (в случае заключения государственного(ых) контракта(ов))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование юридического лица, которому предоставляются бюджетные ассигнования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о предполагаемом застройщике или техническом заказчике:

полное и сокращенное наименование юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

организационно-правовая форма юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица

1. Участники инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_
2. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту

(ссылка на подтверждающий документ)

1. Наличие отчета об оценке объекта (при приобретении объекта недвижимого имущества)

(ссылка на документ)

1. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ссылка на документ, копия заключения прилагается или ссылка на номер пункта и части статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации не проводится)

1. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (далее - стоимость инвестиционного проекта) (нужное подчеркнуть) с указанием года ее определения – \_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, млн. рублей (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет млн. рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей, расходы на проведение технологического и ценового аудита, аудита проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_млн. рублей (заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств бюджета Туапсинского муниципального округа).
2. Технологическая структура капитальных вложений:

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | Сметная стоимость,  включая НДС, в текущих ценах\* / в ценах соответствующих лет (млн. рублей) |
| Стоимость инвестиционного проекта |  |
| в том числе: |  |
| затраты на проектно-изыскательские работы (ПИР) |  |
| строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада |  |
| приобретение машин и оборудования |  |
| из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование |  |
| прочие затраты |  |
| приобретение объекта недвижимого имущества |  |
| \* В ценах года расчета стоимости инвестиционного проекта, указанной в пункте 11 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы, для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта). | |

1. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, млн. рублей:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год реализации инвестиционного проекта | Стоимость инвести- циoнного проекта (в текущих ценах\* / в ценах соответст-вующих лет) | Источник финансирования  инвестиционного проекта | | | |
| федераль-ный бюджет (в текущих ценах / в ценах соответст-вующих лет) | краевой бюджет (в текущих ценах / в  ценах  соответствующих лет) | местный бюджет (в текущих ценах / в ценах соответст- вующих лет) | внебюд- жетные источники (в текущих ценах / в ценах соответст- вующих лет) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Инвестицион- ный проект - всего, в том числе:  20\_\_\_год  20\_\_\_год  20\_\_\_год  из них:  этап I - всего, в том числе:  20\_\_\_ год  20\_\_\_ год  20\_\_\_год |  |  |  |  |  |
| этап - всего, в том числе:  20\_\_\_ год  20\_\_\_ год  20\_\_\_ год |  |  |  |  |  |
| \* В ценах года расчета стоимости инвестиционного проекта, указанной в пункте 11 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы, для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года представления настоящего паспорта. инвестиционного проекта). | | | | | |

1. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Отношение стоимости инвестиционного проекта к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, млн. рублей/на единицу результата, в ценах года расчета стоимости инвестиционного проекта, указанной в пункте 11 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы, для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель

(должность) (подпись) (ФИО)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Начальник управления экономического

развития администрации Туапсинского

муниципального округа М.А. Стамбольжи

Приложение 3

к Правилам проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Туапсинского муниципального округа, направляемых на капитальные вложения

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

**о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Туапсинского муниципального округа, направляемых на капитальные вложения**

1. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для приведения проверки на предмет эффективности использования средств бюджета Туапсинского муниципального округа, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование инвестиционного проекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование заявителя:

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:

регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заявление

Срок реализации инвестиционного проекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Значение количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сметная стоимость инвестиционного проекта, всего, в ценах соответствующих лет (в млн. рублей с одним знаком после запятой): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Оценка эффективности использования средств бюджета Туапсинского муниципального округа, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев, %:

на основе количественных критериев, %:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

значение интегральной оценки эффективности, %:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Заключение (положительное либо отрицательное) о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Туапсинского муниципального округа, направляемых на капитальные вложения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экспертиза проведена:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Согласовано:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Начальник управления экономического

развития администрации Туапсинского

муниципального округа М.А. Стамбольжи